

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278/TB-THADS

Thuận An, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 887/QĐ-CCTHADS ngày 10/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 17/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 99/2025/TB-ĐGDK ngày 04/9/2025 của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 177, tờ bản đồ số 13, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 1.189m², diện tích theo hiện trạng sử dụng và kê biên là 616,1m², có 400m² đất ở còn lại đất trồng cây lâu năm, được Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp giấy CNQSDĐ số CN 205340 ngày 16/5/2018 mang tên ông Phạm Tấn Cường, tọa lạc tại: Thôn 03, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Trường Xuân, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, từ ngày 24/9/2025 đến hết ngày 26/9/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025, tại tổ chức bán đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.579.175.753 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 400.000đ/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước: 236.876.000 đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/10/2025 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kể từ lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thìn